

ПЛАН

подготовки учреждения к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование организации: **ГБОУ СОШ №386 Кировского района Санкт-Петербурга**

Адрес/количество зданий: 1
(в случае нескольких домов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №386, Кировского района Санкт-Петербурга.

2. Инженерное оборудование:

| Наименование | Кол-во | Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации |
|---------------------------------------|--------|--|
| Индивидуальный тепловой пункт | 1 | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| Узел учета тепловой энергии (УУТЭ) | 1 | ООО «Аэфт-С» |
| Вид системы горячего водоснабжения | 0 | |
| Горячее водоснабжение | 0 | |
| Подземные тепловые сети (при наличии) | 1 | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| Водомерный узел | 2 | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| Насос системы холодного водоснабжения | 0 | - |
| Тепловой ввод | 1 | АО "Теплосеть Санкт-Петербурга" |
| Водопроводный ввод | 2 | ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» |
| Электрический ввод | 2 | АО "Петербургская Сбытовая Компания" |
| Газоснабжение | нет | |
| Система АППЗ и дымоудаления | нет | |

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Кол-во неисправностей | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|--|---|-----------------------|---|---|
| Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 220 дней, средняя t наружного воздуха 0,9 °С | | | | |
| 1. | неисправностей (аварий) нет | 0 | 0 | 0 |
| Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °С | | | | |
| 1. | неисправностей (аварий) нет | 0 | 0 | 0 |
| Отопительный период 2026/2027 годов – продолжительность 228 дней, средняя t наружного воздуха 1,2 °С | | | | |

| | | | | |
|----|-----------------------------|---|---|---|
| 1. | неисправностей (аварий) нет | 0 | 0 | 0 |
|----|-----------------------------|---|---|---|

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

| № п/п | Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану | Сроки выполнения |
|-------|--|-------------------|----------------|------------------|
| 1. | Ремонт кровли | м ² | - | - |
| 2. | Ремонт чердачных помещений, в том числе: | - | - | - |
| | утепление (засыпка) чердачного перекрытия | м ² | - | - |
| | изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | п.м. | - | - |
| 3. | Ремонт фасадов, в том числе: | - | - | - |
| | ремонт и покраска | м ² | - | - |
| | герметизация швов | п.м. | - | - |
| | ремонт водосточных труб | шт. | - | - |
| | утепление оконных проемов | шт. | - | - |
| | утепление дверных проемов | шт. | - | - |
| 4. | Ремонт подвальных помещений, в том числе: | - | - | - |
| | изоляция трубопроводов | п.м. | - | - |
| | ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п.м. | - | - |
| 5. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: | м ² | - | - |
| | отмосток | шт. | - | - |
| | прямков | шт. | - | - |
| 6. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: | - | - | - |
| 6.1 | центрального отопления: | - | - | - |
| | радиаторов | шт. | 4 | Июнь 2026 |
| | трубопроводов | п.м. | - | - |
| | запорной арматуры | шт. | - | - |
| | промывка и опрессовка | шт. | 2 | Июнь 2026 |
| 6.2 | горячего водоснабжения: | - | - | - |
| | трубопроводов | п.м. | - | - |
| | запорной арматуры | шт. | - | - |
| | промывка и опрессовка | шт. | - | - |
| 6.3 | водопровода: | - | - | - |
| | ремонт и замена арматуры | шт. | - | - |
| | ремонт и изоляция труб | п.м. | - | - |
| | ремонт насосов подкачки | шт. | - | - |
| | ремонт и подготовка водомерного узла | шт. | - | - |
| 6.4 | канализации: | - | - | - |
| | ремонт трубопроводов | п.м. | - | - |
| | ремонт колодцев | шт. | - | - |
| | промывка системы | шт. | - | - |
| 6.5 | электрооборудование: | - | - | - |
| | световая электропроводка | п.м. | - | - |
| | силовая электропроводка | п.м. | - | - |
| | вводные устройства | шт. | - | - |
| | электрощитовые | шт. | - | - |
| | электродвигатели | шт. | - | - |
| 7. | Обеспеченность объекта: | - | - | - |

| | | | | |
|-----|--|-----|---|-----------|
| | пескосоляной смесью и химреагентами | т | - | - |
| | инструментом и инвентарем для зимней уборки территории | шт. | - | - |
| 8. | Прочие мероприятия: | - | | |
| 8.1 | Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии) | п.м | - | - |
| 8.2 | Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии) | п.м | - | - |
| 8.3 | Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт | шт. | - | - |
| 8.4 | Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения | шт. | - | - |
| | Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения | шт. | - | - |
| 8.6 | Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом | шт. | 1 | Май 2026 |
| 8.7 | Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии | шт. | 1 | Июнь 2026 |
| 8.8 | Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте | шт. | 1 | Май 2026 |
| 8.9 | Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» | | | Июнь 2026 |

Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ СОШ №386 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198152, Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д.14

Руководитель учреждения:

Директор  Ю. А. Цымбаленко

«27» апреля 2026г.

М.П.



График промывки и опрессовки
ГБОУ СОШ №386 Кировского района Санкт-Петербурга

1. Адрес: 198152, Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д.14

Промывка: 11.06.2026

Опрессовка: 22.06.2026